

## ООО "Рубин"

**Перечень и состав работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома с  
лифтом, без мусоропровода  
ул. Терешковой, дом 42**

	Работа	Периодичность в год	Тариф руб./1 м2
1.	<b>Конструктивные элементы</b>		1,08
	Фундаменты	в по мере необходимости	0,05
	Стены (наружные, внутренние)	в по мере необходимости	0,46
	Крыши, кровли	в по мере необходимости	0,51
	Оконные и дверные проемы	в по мере необходимости	0,04
	Лестницы	в по мере необходимости	0,02
	Прочие (мелкий рем. плит)	в по мере необходимости	0
2.	<b>Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства</b>	в по мере необходимости	1,68
	Система теплоснабжения	в по мере необходимости	0,47
	Система холодного и горячего водоснабжения	в по мере необходимости	0,5
	Система водоотведения	в по мере необходимости	0,34
	Система электроснабжения	в по мере необходимости	0,37
3.	<b>Подготовка дома к сезонной эксплуатации, проведение тех.осмотров</b>	2 раза в год	1,08
4.	<b>Содержание мест общего польз., благоустройство, прочие работы</b>		4,66
	<b>Уборка подъездов</b>		2/3
	Подметание лестничных площадок и маршей первых этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	0,52
	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением	3 раза в неделю	0,62
	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю	0,05
	Мытье лестничных площадок и маршей первых этажей	3 раза в неделю	0,31
	Мытье лестничных площадок и маршей выше первого этажа	2 раза в месяц	<b>0,66</b>
	Мытье лифтов	3 раза в неделю	0,09
	Протирка окон, обметание пыли с потолков	2 раза в год	<b>0,05</b>
	<b>Уборка мусоропроводов</b>		0
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	0
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	0
	Дезинфекция и помывка мусороприемных камер и стволов мусоропроводов	1 раз в месяц (лето)	0
	<b>Уборка земельного участка</b>		2,30
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	<b>0,79</b>
	Уборка в летний период земельного участка без покрытия	2 раза в неделю	0
	Уборка в летний период газонов от случайного мусора	1 раз в неделю (лето)	<b>0,02</b>
	Уборка мусора на контейнерных площадках в летний период	5 раз в неделю	<b>0,06</b>
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	5 раз в неделю	<b>0,61</b>
	Уборка придомовой территории без покрытия в зимний период	1 раз в месяц	0
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием	по мере необходимости	<b>0,34</b>
	Очистка крыльца от наледи без обработки противогололедными реагентами	по мере необходимости	<b>0,05</b>
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	5 раз в неделю	<b>0,12</b>
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	5 раз в неделю	<b>0,06</b>
	Очистка контейнерной площадки в холодный период	5 раз в неделю	<b>0,11</b>
	Покос травы	2 раза(лето)	0
	Посыпка пескосоляной смесью	по мере необходимости	<b>0,07</b>
	Прочие (очистка урн.мехуборка, опилковка)	по мере необходимости	<b>0,07</b>
	<b>Прочие работы</b>	1 раз в год	<b>0,06</b>
5.	<b>Вывоз КГМ</b>	1 раз в неделю	<b>0,6</b>
6.	<b>Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов</b>	ежедневно	<b>1,85</b>
7.	<b>Дератизация</b>	1 раз в квартал	<b>0,18</b>
8.	<b>Дезинсекция</b>	по мере необходимости	<b>0,06</b>
9.	<b>Обслуживание газопроводов</b>	1 раз в год	<b>0,2</b>
10.	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	<b>1,0</b>
11.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	1 раз в квартал	<b>0,06</b>
12.	<b>Лифты (в т.ч. экспертиза)</b>	круглосуточно	<b>2,85</b>
13.	<b>Управление</b>		<b>1,60</b>
14.	<b>РКО, паспортисты</b>		<b>0,95</b>
	<b>Итого:</b>		<b>17,85</b>