

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Липецк, ул. Терешковой, д. 42,**  
**проведенного в форме очно/заочного голосования**

« 03 » ноября 2017 г.

г. Липецк

Общая площадь помещений (жилых, нежилых) многоквартирного жилого дома - 3961,90 кв.м.  
**Председатель собрания** - [подпись]  
собственник квартиры № [номер] на основании правоустанавливающего документа:  
[адрес]  
**Секретарь собрания** - [подпись]  
собственник квартиры № [номер] на основании правоустанавливающего документа:  
[адрес]

В соответствии с ФЗ-176 «О внесении изменений в жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты РФ» в форме очно/заочного голосования, в присутствии представителя управляющей компании ООО «Рубин».

Голосование проводилось в период с « 31 » октября 2017 г. по « 03 » ноября 2017 г.

Общее количество голосов собственников, принявших участие в голосовании равно 100 % голосов.

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью - 2319,1 кв.м., что равно 58,5 % голосам.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и наделение их полномочиями произвести подсчет полученных голосов.
2. Выбор старшего по дому и совета МКД.
3. Утверждение способа оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.
4. Расторжение договора управления многоквартирного дома с ОГУП «ЛОКК».
5. Выбор способа управления – управляющей компанией ООО «Рубин».
6. Утверждение условий договора и заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Рубин»
7. Утверждение экономически обоснованного тарифа на ремонт и содержание общедомового имущества МКД.
8. Утверждение порядка оплаты коммунальных услуг.
9. Определение полномочий управляющей компании по распоряжению общедолевого имуществом МКД.
10. Выбор способа ознакомления с решениями принятыми на общем собрании собственников помещений МКД.
11. Утверждение места хранения протокола общего собрания и других документов общего собрания.

**1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственника квартиры № [номер]

Избрать секретарем собрания собственника квартиры № [номер]

и наделить их полномочиями произвести подсчет полученных голосов

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2319,1 м2, что составляет 100 % голосов;  
Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать [REDACTED], собственника квартиры № [REDACTED] дома № 42 по ул. Терешковой в г. Липецке старшим по дому.

Утвердить Совет многоквартирного дома:

- [REDACTED] (кв. № [REDACTED])  
- [REDACTED] (кв. № [REDACTED])  
- [REDACTED] (кв. №       )

**ГОЛОСОВАЛИ**

За 2319,1 м2, что составляет 100 % голосов;  
Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

Утвердить способ оповещения о проведении собраний на многоквартирном доме путем расклеивания объявлений на входных группах и раскладывания объявлений в почтовые ящики.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2319,1 м2, что составляет 100 % голосов;  
Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Расторгнуть договор управления с ОГУП «ЛОКК».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2319,1 м2, что составляет 100 % голосов;  
Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления МКД – управляющей организацией ООО «Рубин».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2319,1 м2, что составляет 100 % голосов;  
Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**6. По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить условия договора и заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Рубин».

**ГОЛОСОВАЛИ**

За 2319,1 м2, что составляет 100 % голосов;  
Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;  
Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО**.

**7. По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 85 коп.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2319.1 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**8. По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Производить оплату коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2319.1 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**9. По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Наделить Управляющую компанию полномочиями по распоряжению общедолевой собственностью МКД, при этом полученные средства направлять на покрытие непредвиденных расходов по эксплуатации МКД. Определить вознаграждение Управляющей компании в размере 30% от средств, полученных за использование общедолевой собственности МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2319.1 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**10. По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Ознакомление с решениями принятыми на общих собраниях осуществлять путем размещения письменного объявления на входной группе подъезда и на первом этаже подъезда МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2319.1 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить местом хранения протокола общего собрания и других документов собрания – местонахождение ООО «Рубин».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За 2319.1 м2, что составляет 100 % голосов;

Против 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня **ПРИНЯТО.**

Председатель (инициатор) собрания Коб

Секретарь собрания By