

Индивидуальные приборы учета коммунальных услуг являются индивидуальным имуществом собственников помещений многоквартирных домов.

В соответствии с требованиями ст. 210 Гражданского кодекса Российской Федерации собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором.

Все индивидуальные приборы учета коммунальных услуг подлежат поверке в организациях, имеющих соответствующую лицензию, срок поверки указанных приборов исчисляется с даты изготовления, периодичность поверки приборов учета указана в паспорте.

Средний срок поверки приборов учета (в зависимости от модификации) холодной воды — 6 лет, горячей — 4 года. Поверка индивидуальных приборов учета может быть произведена с демонтажем и без него.

В соответствии с требованиями жилищного законодательства, регулирующего вопросы расчета размера платы за коммунальные услуги, при выходе индивидуального прибора учета из строя (в том числе, истечения срока поверки) ресурсоснабжающие организации обязаны в течении трех месяцев начислять плату за воду по среднемесячному потреблению. Данный срок (три месяца) дан потребителям, чтобы они могли поверить или отремонтировать индивидуальный прибор учета.

После осуществления поверки индивидуального прибора учета потребителям необходимо предоставить в организацию, начисляющую плату за воду, копию паспорта на прибор с отметкой о поверке. В случае, если поверка производилась с демонтажем и снятием пломб, то потребителям необходимо обратиться в ресурсоснабжающую организацию или управляющую организацию за повторной пломбировкой. Ввод в эксплуатацию индивидуального прибора учета после его ремонта, замены и поверки производится без взимания платы.